

ОДЛУКА О ОБЕДИЊЕНОЈ НАПЛАТИ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА

("Сл. лист града Крагујевца", бр. 3/2003, 8/2005, 35/2008 и 40/2009)

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом Одлуком прописују се услови и начин организовања послова у обављању комуналне делатности обједињене наплате комуналних и других услуга, уређују питања у вези са накнадом за извршене послове и правима и обавезама корисника комуналних и других услуга, као и друга питања од значаја за обављање ове комуналне делатности.

Члан 2

Под обједињеном наплатом комуналних и других услуга, у смислу ове Одлуке, подразумева се скуп одређених послова ради наплате комуналних и других услуга путем јединствене уплатнице, на територији града Крагујевца.

Члан 3

Обједињеном наплатом обухваћена је наплата следећих услуга:

- закупнине за коришћење стамбеног и пословног простора,
- накнаде за одржавање заједничких делова стамбених зграда, (лифтови, фасаде, кровови, одржавање хигијене у зградама и др.),
- накнаде за испоручену топлотну енергију,
- накнаде за изношење кућног смећа,
- накнаде за димничарске услуге,
- накнаде за коришћење гаража,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- накнада за заштиту и унапређење животне средине и
- других услуга.

Члан 4

Обједињену наплату комуналних и других услуга обавља предузеће које је Град основао за обављање комуналне делатности обједињене наплате комуналних и других услуга, у складу са законом и прописима Скупштине града Крагујевца (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 5

Предузеће обавља послове обједињене наплате комуналних и других услуга у своје име, а за рачун јавних комуналних предузећа, јавних предузећа и других правних субјеката чији је оснивач Град Крагујевац, града Крагујевца као и других правних лица којима је поверено обављање комуналних делатности, у складу са законом и прописима Скупштине града Крагујевца (у даљем тексту: корисник обједињене наплате).

За обављање послова из става 1. овог члана Предузеће ће закључити споразум са корисницима обједињене наплате у складу са одредбама ове Одлуке (у даљем тексту: Споразум).

Обједињеном наплатом могу се обухватити и друге услуге, о чему се закључује посебан споразум између Предузећа и будућег корисника обједињене наплате, у складу са одредбама ове одлуке.

На споразум из става 2. и 3. овог члана сагласност даје Градско веће.

Члан 6

Комуналне и друге услуге из члана 3. ове одлуке наплаћују се путем обједињене наплате од физичких лица и предузетника (у даљем тексту: корисник комуналне и друге услуге).

II НАЧИН ВРШЕЊА ПОСЛОВА ОБЈЕДИЊЕНЕ НАПЛАТЕ

Члан 7

Послови обједињене наплате комуналних и других услуга су:

1. успостављање и вођење матичне евиденције корисника комуналних и других услуга,
2. обрачун месечних обавеза корисника комуналних и других услуга,
3. достављање месечних рачуна корисницима комуналних и других услуга путем јединствене уплатнице,
4. наплата комуналних и других услуга и предузимање мера за спровођење поступака принудне наплате неизмирених потраживања корисника обједињене наплате,
5. преношење средстава од остварене наплате корисницима обједињене наплате,
6. вођење аналитичког књиговодства корисницима обједињене наплате,
7. вођење евиденције и израда извештаја на основу података из евиденција,
8. други послови који проистичу из обједињене наплате.

Члан 8

Матична евиденција се води на основу података из евиденција корисника обједињене наплате.

Члан 9

Обавезе корисника комуналних и других услуга обрачунавају се по правилу једном месечно, на основу података о потрошњи и цени односно о висини накнаде за одређену комуналну и другу услугу, у складу са законом, посебним прописима Скупштине града Крагујевца, којима се уређују услови и начин организовања послова у обављању појединих комуналних делатности и другим прописима.

Податке из става 1. овог члана корисници обједињене наплате су дужни да доставе Предузећу, до последњег дана у месецу за текући месец.

Члан 10

У случају да неки од корисника обједињене наплате, не достави податке из члана 9. став 1. ове Одлуке, у утврђеном року, извршиће се аконтативни обрачун месечне обавезе корисника те услуге, на основу обавезе за претходни месец.

Коначни обрачун месечне обавезе корисника комуналне и друге услуге, извршиће се при првом наредном месечном обрачуну, након што корисник обједињене наплате достави податке.

Члан 11

Комуналне и друге услуге, плаћају се на основу рачуна, путем јединствене уплатнице на којој су посебно исказани, по правилу месечни износи, односно аконтација накнада комуналних и других услуга, која истовремено садржи и укупан збир наведених износа.

Члан 12

Јединствене уплатнице се достављају корисницима комуналних и других услуга предајом на редовну поштанску доставу, или на други погодан начин, најкасније до седмог дана у месецу за претходни месец.

Члан 13

Систем обједињене наплате комуналних и других услуга подразумева праћење благовремености и потпуности измирења обавеза корисника комуналних и других услуга и евидентирање неизмирених обавеза по издатим рачунима најкасније до последњег дана наредног месеца за претходни месец, са пресеком на дан истека рока за измирење обавеза.

Корисницима комуналних и других услуга за које се утврди да нису благовремено измирили обавезе, износ дуга ће се припојити рачуну за наредни месец, као и одговарајућа камата, рачунајући од дана падања у доцњу.

Члан 14

Предузеће је дужно, да пре покретања поступка принудне наплате, достави корисницима комуналних и других услуга, писмене опомене за плаћање неизмиреног дуга.

Члан 15

Принудна наплата накнаде за коришћење грађевинског земљишта, врши се по прописима за принудну наплату јавних прихода.

Предузимање мера за спровођење поступка принудне наплате осталих комуналних и других услуга, подразумева подношење суду предлога за извршење неизмирених обавеза корисника комуналних и других услуга, као и друге радње у поступку пред судом.

Члан 16

Предузеће је дужно да поднесе суду предлоге за извршење неизмирених обавеза корисника комуналних и других услуга шестомесечно, а најкасније до рока застарелости за измирење обавеза.

На захтев Предузећа, корисници обједињене наплате могу у поступку пред судом да учествују као умешачи.

Члан 17

Средства уплаћена на наплатним местима корисника обједињене наплате, преносиће се на посебан пословни рачун Предузећа, под условима и на начин утврђен Споразумом.

Средства уплаћена на посебан пословни рачун Предузећа по издатим рачунима, односно по јединственој уплатници, преносе се корисницима обједињене наплате наредног дана за претходни дан. Средства уплаћена на посебан пословни рачун Предузећа, преносе се корисницима обједињене наплате, сразмерно висини учешћа потраживања појединог корисника обједињене наплате за сваки месец у укупном месечном задужењу корисника комуналне и друге услуге.

Члан 18

Предузеће је дужно, да за кориснике обједињене наплате редовно води аналитичко књиговодство по издатим рачунима корисницима комуналне услуге месечно, а према потреби и чешће, доставља им податке о нивоу и динамици наплате, као и друге податке који проистичу из аналитичког књиговодства.

Члан 19

Предузеће води евиденцију о предлозима поднетим суду и о томе извештава кориснике обједињене наплате.

III НАКНАДА ЗА ВРШЕЊЕ ПОСЛОВА ОБЈЕДИЊЕНЕ ОБРАДЕ И НАПЛАТЕ

Члан 20

Предузеће је дужно да послове обједињене наплате комуналних и других услуга изврши на начин и у роковима утврђеним овом одлуком.

Члан 21

За обављање послова обједињене наплате комуналних и других услуга Предузећу припада месечна накнада.

Висину месечне накнаде одређује Управни одбор Предузећа, уз сагласност Градског већа.

Висина месечне накнаде утврђује се на основу стварних месечних трошкова обављања послова обједињене наплате, прерачунате на проценат укупног, месечног потраживања корисника обједињене наплате.

Члан 22

Месечну наплату плаћају корисници обједињене наплате, сразмерно висини учешћа потраживања појединог корисника обједињене наплате у укупном задужењу корисника комуналних и других услуга.

Месечну накнаду Предузеће оприходује на начин утврђен Споразумом.

Члан 23

Месечна накнада не обухвата судске и друге ванредне трошкове.

Трошкове из става 1. овог члана плаћају корисници обједињене наплате, под условима и на начин утврђен Споразумом.

IV ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОРИСНИКА КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА

Члан 24

Корисници комуналних и других услуга, дужни су да месечне износе исказане на јединственој уплатници уплате на: шалтеру Предузећа, шалтеру корисника обједињене наплате, шалтеру поште, односно пословне банке или путем инкасантске службе.

Ако кориснику комуналне и друге услуге није достављена јединствена уплатница, дужан је да без одлагања пријави Предузећу, а најкасније до истека рока за измирење обавезе.

Предузеће је дужно да кориснику комуналних и других услуга изда јединствену уплатницу са новим датумом доспећа.

Члан 25

Корисници комуналних и других услуга су дужни да своје месечне обавезе по јединственој уплатници, измире до 15. дана у месецу за претходни месец, односно у року од 8 дана од дана пријема јединствене уплатнице.

Ако корисник комуналних и других услуга не уплати укупан износ задужења, уплаћен износ ће се сматрати као уплата дела задужења са јединствене уплатнице, која ће представљати плаћање комуналне и друге услуге сразмерно проценту учешћа у укупном задужењу.

Уплата дела задужења из става 2. овог члана врши се на основу посебне уплатнице која се уплаћује на посебан пословни рачун Предузећа.

У случају неблаговременог измирења обавеза, корисници комуналних и других услуга дужни су да плате законом утврђену камату.

Члан 26

Корисници комуналних и других услуга, дужни су да о свим променама од значаја за утврђивање њихових обавеза у вези са коришћењем комуналних и других услуга, обавесте корисника обједињене наплате у року од 8 дана од дана настале промене.

Члан 27

Корисници комуналних и других услуга, могу уложити приговор кориснику обједињене наплате на начин обрачуна својих обавеза у року од 8 дана од дана пријема рачуна, односно јединствене уплатнице.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 28

Овлашћује се извршни орган Града Крагујевца, да утврди рокове за реализацију ове Одлуке, као и за праћење и предузимање мера у току примене и развоја система обједињене наплате у самој технологији наплате.

Члан 29

Обавезује се Предузеће и корисници обједињене наплате да одмах, а најкасније у року од 3 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, закључе Споразум о међусобним правима и обавезама у организовању и вршењу послова обједињене наплате комуналних и других услуга.

Члан 30

Предузеће је дужно да потраживања корисника обједињене наплате од корисника комуналних и других услуга, до периода примене система обједињене наплате, исказе посебно на јединственој уплатници.

Измирење потраживања из става 1. овог члана врши се на основу посебне уплатнице директно на пословни рачун корисника обједињене наплате.

Члан 31

Обавезују се град Крагујевац и Предузеће да у року од 10 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке, закључе споразум о међусобним правима и обавезама у организовању и вршењу послова обједињене наплате на име накнаде за заштиту и унапређење животне средине.

Обавезује се Предузеће да утврди матичну базу података за обвезнике плаћања накнаде за заштиту животне средине и изврши задужења почев од рачуна обједињене наплате достављених у фебруару 2010. године за претходни месец.

Члан 32

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

Самостални чланови Одлуке о изменама Одлуке о обједињеној наплати комуналних и других услуга

("Сл. лист града Крагујевца", бр. 35/2008)

Члан 3

Овлашћује се Одбор за нормативна акта да утврди и објави пречишћен текст Одлуке о обједињеној наплати комуналних и других услуга.

Члан 4

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

Самостални чланови Одлуке о измени и допуни Одлуке о обједињеној наплати комуналних и других услуга

("Сл. лист града Крагујевца", бр. 40/2009)

Члан 4

Овлашћује се Одбор за нормативна акта да изврши правно-техничку редакцију, утврди и објави пречишћен текст Одлуке о обједињеној наплати комуналних и других услуга.

Члан 5

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".